ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

PROIECT
HOTĂRÂREA
nr. 14/2020
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului teren în suprafaţă de 402 mp situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Arduzel şi identificat prin CF 5 Arduzel, nr. top 508/2/2/2/2/2/2

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă _____ordinară din data de ___.___.2020

Examinând:
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect imobilul – teren în suprafaţă de 402 mp situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Arduzel, loc. Ulmeni, jud. Maramureş, având categoria de folosinţă F – Fâneaţă, identificat prin CF nr. 5 Arduzel, nr. top 508/2/2/2/2/2/2
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbansim şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În temeiul prevederilor:
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, precum şi memoriul tehnic cuprins în Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Arduzel (oraş Ulmeni), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă F – Fâneaţă, în suprafaţă de 402 mp, imobil identificat prin CF 5 Arduzel, nr. top 508/2/2/2/2/2/2, documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul privat.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „teren intravilan şi extravilan" din localitatea Arduzel, oraş Ulmeni, jud. Maramureş.

Art. 2- Anexele 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciul Financiar, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, Biroului Agricol, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare,.

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
-secretar-
Jud. Maramureş ORAŞ ULMENI

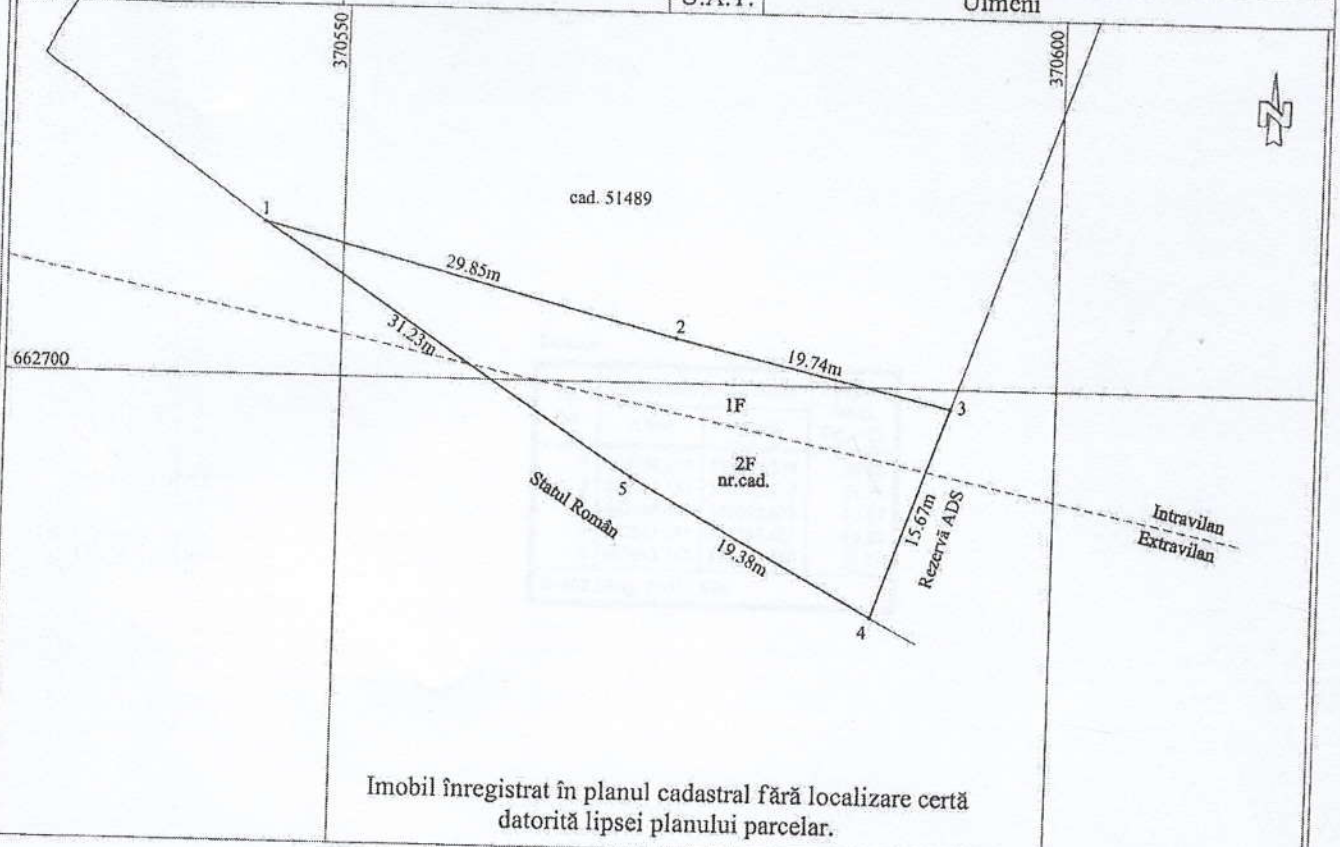
Avizează
Secretar general al oraşului Ulmeni,
Gheorghe Nicolae Matei

2.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	402 mp	intravilan, extravilan loc. Arduzel
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Ulmeni



Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	F	214	Intravilan.
2	F	188	Extravilan.
TOTAL		402	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 402 mp

Suprafaţa din act = -

Executant: SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnatura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO.B-J Nr. 1557/2019 BALINT TOPOLAND S.R.L. CUI 38888933 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU CATEGORIA B

Data: 09.03.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnatura şi parafa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, extravilan loc. Arduzel UAT Ulmeni, jud. Maramureş.
2. **Tipul lucrării:** Documentaţie cadastrală pentru obţinere H.C.L. şi primă înscriere a imobilului în suprafaţă de 402 mp în favoarea Oraşului Ulmeni – domeniul privat.
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa unui reprezentant al Primăriei Ulmeni. Imobilul este situat parţial în intravilanul loc. Arduzel, având categoria de folosinţă fâneaţă Terenul este neîmprejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcţii. Accesul la teren se face peste parcela din partea de N,unde proprietar este tot beneficiarul prezentei lucrări

4. **Operaţiuni topografice efectuate*:**

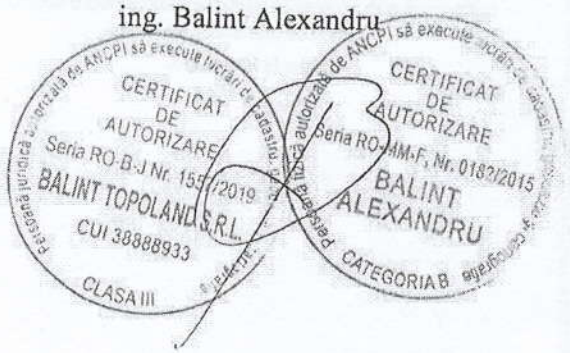
Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Topcon Hiper SR. Coordonatele punctelor au fost obţinute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Situaţie existentă				Situaţia propusă		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafaţa [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafaţa [mp]	Proprietar
5	508/2/2/2/2/2/2	7129	Conform CF	508/2/2/2/2/2/2/1	402	Oraşul Ulmeni – domeniul privat
				508/2/2/2/2/2/2/2	6427	Conform CF
Total		7129		Total	7129	

5. Notă:
În urma măsurătorilor şi a prelucrării datelor am constatat că imobilul este străbătut de limita de demarcare dintre intravilanul şi extravilanul localităţii Arduzel, astfel a rezultat o suprafaţă de 214 mp în intravilan şi 188 mp în extravilan.
Prin documentaţia cu nr. _____, s-a dezmembrat suprafaţa de 7012 mp din nr. top. 508/2/2/2/2/2 din CF 5 Arduzel rezultând nr.top. rămas în CF 508/2/2/2/2/2/2 în suprafaţă de 7129 mp.

Data întocmirii:
09.03.2020

Semnătura şi ştampila
SC BALINT TOPOLAND SRL
ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
CABINET PRIMAR
Nr. 2373 /23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind însuşirea unei documentaţii cadastrale având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului teren în suprafaţă de 402 mp situat în intravilanul şi extravilanul localităţii Arduzel şi identificat prin CF 5 Arduzel, nr. top 508/2/2/2/2/2/2

În acţiunea de identificare a întregului patrimoniu al UAT Oraşul Ulmeni au mai fost găsite 3 terenuri în raza localităţii Arduzel, din care unul face obiectul prezentului proiect.

Pentru clarificarea situaţiei am contactat ing. topograf Balint Alexandru, care în urma documentării a constatat că terenul are suprafaţa de 402 mp, din care 214 mp în intravilan şi 188 mp în extravilan, este identificat prin CF 5 Arduzel, nr. top 508/2/2/2/2/2/2, în suprafaţă totală de 7129 mp, totodată întocmind şi documentaţia necesară înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, dezlipind terenul în două loturi: lotul 1 care va avea nr. top 508/2/2/2/2/2//21 în suprafaţă de 402 mp şi va fi înscris în domeniul privat al Oraşului Ulmeni, diferenţa rămânând conform CF.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Oraşului Ulmeni şi nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 şi/sau a Legii nr. 10/2001.

Ţinând cont de prevederile Codului Administrativ, vă supun spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, cu menţiunea ca după obţinerea numărului cadastral să fie trecut în domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

PRIMAR,
Lucian Morar

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
-secretar-
Jud. Maramureş-Oraş ULMENI

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL ULMENI
Nr.2389 din 23.07.20

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de Hotărâre nr.14/2020

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară unui imobil în raza localității Arduzel:

- Documentație cadastrală (plan de aplasament și delimitare și memoriu tehnic) având ca obiect atribuirea unui numar cadastral imobilului situat în intravilanul și extravilanul localității Arduzel (oraș Ulmeni), având categorie de folosința F (fânețe) în suprafață de 402 mp (214 mp în intravilan și 188 mp în extravilan), identificat în CF 5, nr. top. 508/2/2/2/2/2 cu situația juridică a proprietății pe Orașul Ulmeni – domeniul privat.

Terenul nu a fost înscris în domeniul public sau privat al Orașului Ulmeni și nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 și/sau a Legii nr. 10/2001

În vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren) susmențional, se impune înscrierea în sistemul intregrat de cadastru și carte funciară, în baza documentațiilor tehnice întocmite și anexate prezentului proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării hotărârii de consiliu să fie intabulat în cartea funciară.

Menționăm faptul că documentația tehnica anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU